



Città di Nardò

Provincia di Lecce
Area Funzionale 1.a

Affidamento in appalto dei lavori di manutenzione immobili, strade, marciapiedi, verde pubblico urbano, aree di pertinenza e lastricati solari degli edifici pubblici del Comune di Nardò

Periodo 2018 - 2023

CUP H76G18000050004

Lotto 1 – Immobili – CIG **7485657F8F**

Lotto 2 – Strade e piazze – CIG **7485670A4B**

Lotto 3 – Verde pubblico – CIG **7485674D97**



L'Assessore ai LL.PP.

(Sig. Oronzo Capoti)

Il Sindaco

(Avv. Giuseppe Mellone)

Allegato

6

Schema di contratto

Progetto

Ing. Nicola D'Alessandro
Geom. Massimo Livieri

R.U.P.

Ing. Cosimo Pellegrino
Dirigente dell'Area Funzionale 1.a

Revisione

v. 1.2

Aggiornato

luglio 2018

Approvato

Delibera G.C. n. 352 del 13/07/2018

Rep.n.

Citta di Nardò

Provincia di Lecce

AFFIDAMENTO CON PROCEDURA APERTA DELL'APPALTO DEI LAVORI DI
MANUTENZIONE IMMOBILI, STRADE, MARCIAPIEDLVERDE PUBBLICO URBANO,
DELLE AREE DI PERTINENZA E LASTRICATI SOLARI DEGLI EDIFICI PUBBLICI
DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI NARDO' ED OPERE VARIE.

CUP: H76G18000050004

Lotto 1 - CIG 7485657F8F - Manutenzione immobili

Lotto 2 – CIG 7485670A4B - Manutenzione delle Strade e arredo urbano

Lotto 3 – CIG 7485674D97 Manutenzione del Verde

Repubblica Italiana

L'anno duemila..., il giorno ... del mese di ... nell'Ufficio di Segreteria del Comune di Nardò, davanti a me dott. Antonio SCRIMITORE, Segretario Generale del predetto Comune, ivi domiciliato per la carica, autorizzato a rogare contratti nell'interesse del predetto Ente ai sensi dell'art. 97 comma 4° - punto c) del D.Lgs.18/08/2000 n.267, e senza l'assistenza di testimoni, avendovi le Parti di comune accordo e con il mio consenso espressamente rinunciato, sono personalmente comparsi i Signori:

1. Ing. Cosimo PELLEGRINO nato a Nardò il ..., Dirigente dell'Area Funzionale 1.a del Comune di Nardò, in nome e per conto del quale dichiara di agire, ai sensi del"art.107 del succitato T.U.E.L. (P.I. 82001370756), d'ora in avanti denominato "Comune Appaltante";
2. Sig. ... nato a ... il ... e residente in ... alla Via ... in qualità di ... della Ditta ... con sede in ... via ... n. ... (C.F. : ... P.I. ...), iscritta alla C.C.I.A.A. di ... al n. ... giusta certificato rilasciato dal medesimo Ente camerale in data ..., il quale interviene nel presente atto in nome e per conto della predetta Ditta, nella sua qualità di ... (ovvero giusta procura generale del ... a rogito del Dott. ...,

Notaio in ..., iscritto nel ruolo del Collegio Notarile del Distretto di ... contrassegnata con il numero di Rep. ... Racc.n. ... registrata a ... il ... al n. ...), di seguito nel presente atto denominato semplicemente "Società Appaltatrice".

I Suddetti componenti della cui identità personale e capacità giuridica io Segretario rogante sono personalmente certo, hanno chiesto il mio ministero per la stipula del presente atto.

PREMESSO

- Che con Determinazione Dirigenziale n. ... del ... è stata indetta una procedura aperta per l'affidamento DEI LAVORI DI MANUTENZIONE IMMOBILI, STRADE, MARCIAPIEDI E VERDE PUBBLICO URBANO, DELLE AREE DI PERTINENZA E LASTRICATI SOLARI DEGLI EDIFICI PUBBLICI DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI NARDO' ED OPERE VARIE, ai sensi del disposto dell'articolo 60 del D.Lgs. 50/2016, Codice dei Contratti Pubblici, suddiviso in tre lotti e per la durata di 5 anni, per un importo complessivo di € 3.070.000,00 a base d'asta, di cui € 2.006.562,25 per costi del personale non soggetti a ribasso, ed € 40.131,25 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre € 532.600,00, per IVA come per legge, per complessivi € 3.602.600,00, così distinti:

Lotto 1 - CIG 7485657F8F Manutenzione immobili: importo a base d'asta € **380.000,00**, di cui € 230.405,55 per costi del personale (non soggetti a ribasso); € 4.608,10 per oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso, oltre € 83.600,00 per IVA 22% come per legge per complessivi € 463.600,00;

Lotto 2 – CIG 7485670A4B Manutenzione delle Strade e arredo urbano: importo a base d'asta € **1.500.000,00**, di cui € 909.831,85 per costi del personale (non soggetti a ribasso), € 18.196,65 per oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso, oltre € 330.000,00 per IVA 22% come per legge, per complessivi € 1.830.000,00;

Lotto 3 – CIG 7485674D97 Manutenzione del Verde: importo a base d'asta € **1.190.000,00**, di cui € 866.324,85 per costi del personale (non soggetti a ribasso), ed € 17.326,50 per oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso, oltre € 119.000,00 IVA 10% come per legge, per complessivi € 1.309.000,00;

soggetti a ribasso.

- Che con la medesima Determinazione si è stabilito di provvedere all'affidamento con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. 50/2016;

Che a seguito di pubblico incanto, i cui verbali di gara della Commissione di gara sono stati approvati con determinazione Dirigenziale n. ... in data ... , il suddetto appalto limitatamente ai seguenti lotti:

...

(indicare i lotti aggiudicati all'O.E.)

è stato definitivamente aggiudicato all'Operatore Economico ... corrente in ... , sulla base delle offerte migliorative formulate dalla stessa che di seguito si riassumono:

...

con un ribasso offerto sul prezzo a base di gara pari a:

- ... % per il lotto ..., al netto dei costi per il personale e degli oneri di sicurezza, e quindi per il prezzo di € ... oltre € ... per IVA come per legge, per complessivi € ...;
- - ... % per il lotto ..., al netto dei costi per il personale e degli oneri di sicurezza, e quindi per il prezzo di € ... oltre € ... per IVA come per legge, per complessivi € ...;

in uno € ..., oltre IVA come per legge, per complessivi € ... ;

- Che è risultata notificata, con nota PEC n. ... del ... e mediante pubblicazione nella sezione trasparenza del sito istituzionale in data ... a tutte le imprese partecipanti alla gara la comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione definitiva unitamente alla copia della determinazione Dirigenziale n. ... in data ... , e che sono trascorsi almeno 35 giorni dalla data in cui la predetta aggiudicazione definitiva è divenuta efficace;

- Che la "Società Appaltatrice" ha presentato il certificato di iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di ... protocollo numero ... in data ... ;

- Che con nota di prot. ... de ... la Prefettura di ... ha comunicato l'inesistenza della cause di divieto

e di decadenza di cui al D.lgs. 6 settembre 2011, n. 159;

- Che la “Società Appaltatrice” ha prodotto il POS da valere anche quale Piano di Sicurezza Sostitutivo ai sensi e per gli effetti del D.lgs 81/08, regolarmente sottoscritto da tecnico abilitato, e recante la designazione dei responsabili per la sicurezza, in atti;
- Che la “Società Appaltatrice” ha prodotto la cauzione definitiva richiesta dal Bando di gara con polizza fidejussoria ...;
- Che infine la “Società Appaltatrice” ha prodotto polizza di assicurazione che copre i danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, a seguito dell'esecuzione dei lavori, dell'importo di € ..., pari a quello del contratto, e per la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori con massimale pari al cinque per cento della somma assicurata per le opere, con un minimo di 500.000 euro ed un massimo di 5.000.000 di euro, con decorrenza della copertura assicurativa dalla data di consegna dei lavori e cessa alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato, entrambe conformi agli schemi tipo approvati con decreto del Ministro dello sviluppo economico di concerto con il Ministro delle infrastrutture e dei trasporti approvati con D.M. 19 gennaio 2018, n. 31;

TUTTO CIO PREMESSO

Tra le Parti come sopra costituite, si conviene e si stipula quanto appresso:

Art. 1

La premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente Atto.

Art. 2

Il “Comune Appaltante”, come sopra rappresentato, conferisce alla “Società Appaltatrice” che, come sopra rappresentata, dal Sig. ... , accetta, senza riserve o condizione alcuna, l'appalto relativo ai LAVORI DI MANUTENZIONE IMMOBILI, STRADE, MARCIAPIEDI, VERDE PUBBLICO

URBANO, DELLE AREE DI PERTINENZA E LASTRICATI SOLARI DEGLI EDIFICI PUBBLICI DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI NARDO' ED OPERE VARIE –
LOTTE ... per la durata di 5 anni e per un importo complessivo di:

- LOTTO ... CIG ..., € ... , comprensivi di oneri di sicurezza, per i cinque anni di durata del contratto, oltre IVA come per legge;
- LOTTO ... CIG ..., € ... , comprensivi di oneri di sicurezza, per i cinque anni di durata del contratto, oltre IVA come per legge;

La “Società Appaltatrice” si impegna alla loro esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto, al Capitolato d’oneri, ai Capitolati Tecnici prestazionali, alle condizioni migliorative offerte in sede di gara.

Art. 3

Il corrispettivo dovuto dal “Comune Appaltante” alla “Società Appaltatrice” per il pieno e perfetto adempimento del contratto è fissato come sopra per ciascun lotto aggiudicato. Il predetto corrispettivo è dovuto alla “Società Appaltatrice” per l'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria stabiliti “a canone” dagli atti di gara. Tale somma, però, viene dichiarata sin d'ora soggetta alla liquidazione finale che farà il Direttore del contratto per quanto concerne le diminuzioni, le aggiunte o le modificazioni tutte che eventualmente si verificheranno.

Per i lavori aggiuntivi, comunque nel limite del 50% (cinquanta per cento) dell'importo contrattuale per ciascun lotto, che l'amministrazione concedente dovesse successivamente affidare alla “Società Appaltatrice” in conformità a quanto previsto dal Bando di gara, la “Società Appaltatrice” si obbliga ad applicare il ribasso offerto in sede di gara e pari a:

- LOTTO ... CIG ..., ribasso del ... % (diconsi ... percento);
- LOTTO ... CIG ..., ribasso del ... % (diconsi ... percento);

sui prezzi del Prezzario Regionale delle OO.PP. Redatto dalla Regione Puglia vigente al momento dell'affidamento dei predetti lavori aggiuntivi a misura.

Resta comunque inteso tra le parti che:

- i predetti lavori aggiuntivi dovranno essere preventivamente autorizzati dall'Amministrazione concedente, sulla base di un preventivo – progetto predisposto dalla “Società Appaltatrice”;
- l'affidamento dei predetti lavori aggiuntivi è una facoltà della Stazione appaltante, che potrà procedervi o non procedervi a proprio esclusivo giudizio e secondo la propria convenienza o opportunità, senza che la “Società Appaltatrice” possa per ciò avanzare eccezione di sorta;

Si stabilisce che a garanzia della corretta esecuzione delle opere migliorative offerte in sede di gara dalla “Società Appaltatrice” come risultante dalla gara sarà trattenuta su ogni pagamento in acconto una somma pari al ...% del medesimo pagamento sino a ... quando gli obblighi saranno completamente assolti.

Con l'avanzamento dei lavori la percentuale della suddetta trattenuta sarà diminuita in proporzione alle opere migliorative eseguite, verificate ed accettate dal Direttore del Contratto o dal RUP, sulla base della seguente incidenza:

...

Gli avvisi di emissione dei titoli di spesa saranno inviati dal “Comune Appaltante” alla sede legale della “Società Appaltatrice” in ... via ... n. ...

Ai sensi della normativa vigente in materia di tracciabilità la “Società Appaltatrice” dichiara che legalmente autorizzato a riscuotere e quietanzare il corrispettivo di cui al presente atto, fino a diversa notifica è il signor ... , nella qualità di ... della citata Società, indicando il seguente Conto Corrente IBAN destinato alla commessa: ...

I pagamenti saranno effettuati mediante mandati emessi sul Tesoriere del “Comune di Nardò” con le modalità previste nel Capitolato d’oneri. La richiesta di eventuali modalità agevolative di pagamento dovrà essere comunicata per iscritto dalla Società al competente Ufficio Ragioneria e Finanze del Comune, e sarà considerata valida fino a diversa comunicazione.

Art. 4

La “Società Appaltatrice” dovrà svolgere l'appalto nel rispetto delle modalità, condizioni e tempi indicati nel presente contratto, nel Capitolato d'oneri, nei Capitolati Tecnici prestazionali, e nelle condizioni migliorative offerte in sede di gara.

Nel caso di mancato rispetto dei termini indicati verranno applicate le penali stabilite nel Capitolato d'oneri, nei Capitolati Tecnici prestazionali.

La riscossione della penale si farà secondo quanto previsto dalle disposizioni vigenti in materia, ovvero mediante applicazione di ritenuta pari alla penale sul primo pagamento utile, rinunciando sin da ora la “Società Appaltatrice” ad opporre qualsiasi eccezione in merito.

Art. 5

L'Appalto viene concesso dal “Comune Appaltante” ed accettato dalla “Società Appaltatrice” sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle condizioni e delle modalità di cui ai seguenti documenti, approvati con Determinazione Dirigenziale n. ... del ... , esecutiva ai sensi di legge:

- a) il capitolato generale d'appalto approvato con D.M. LL.PP. 19 aprile 2000, n. 145, per quanto non in contrasto con il presente contratto, con il capitolato d'oneri ed i capitolati tecnici prestazionali o non disciplinato dagli stessi;
- b) il capitolato d'oneri
- c) i capitolati tecnici prestazionali dei singoli lotti;
- d) tutti gli elaborati del progetto redatto dal Comune di Nardò e posto a base di gara;
- e) il POS e Piano di sicurezza e di coordinamento sostitutivo di cui al decreto legislativo n. 81 del 09/04/2009 e successive modificazioni e integrazioni, redatto dall'Appaltatore;
- f) elaborati dell'offerta migliorativa:

...

I suddetti documenti (ad eccezione del capitolato generale) che sono depositati agli atti del “Comune Appaltante”, unitamente alla citata Determinazione Dirigenziale n. ... del ... e già

sottoscritti dalle Parti per integrale accettazione, si intendono facenti parte integrante del contratto, anche se non materialmente allegati.

La “Società Appaltatrice” si obbliga a rispettare specificamente le seguenti prescrizioni del Capitolato d'oneri:

ART. 1 DISPOSIZIONI GENERALI

ART. 2 RAPPORTI ASSUNTORE - COMMITTENTE

ART. 3 PAGAMENTI

ART. 4 GARANZIE E COPERTURE ASSICURATIVE

ART. 5 NORME DI SICUREZZA

ART. 6 ESECUZIONE DEL CONTRATTO

ART. 7 CONTROLLI E PENALI

ART. 8 CONTROVERSIE, RISOLUZIONE E RECESSO

e tutte quelle dei Capitolati Tecnici Prestazionali.

Le parti si impegnano, inoltre, a rispettare le disposizioni del Capitolato generale d'appalto dei lavori Pubblici approvato con decreto del Ministero dei lavori Pubblici 19 aprile 2000, n. 145.

Art. 6

Per la risoluzione e il recesso trovano applicazione le disposizioni di cui al D.lgs 50/2016, nonché le previsioni dettate in materia dal Capitolato d'oneri.

Art. 7

Eventuali controversie fra il “Comune Appaltante” e la “Società Appaltatrice” che non potessero essere composta in via amministrativa, saranno deferite alla competenza dell'Autorità Giudiziaria del Foro di Lecce, con esclusione espressa della Giurisdizione Arbitrale.

Art. 8

La “Società Appaltatrice”, a garanzia degli impegni da assumere con il presente Atto, ha costituito la cauzione definitiva di € ... (in lettere), a mezzo polizza fidejussoria n. ... emessa da ... con sede

in ... in via ... n. ...

Tale cauzione verrà svincolata a sensi di legge. Nel caso di inadempienze contrattuali da parte della “Società Appaltatrice”, il Comune di Nardò nella persona del Dirigente competente pèer l'esecuzione del contratto avrà diritto di valersi di propria autorità della suddetta cauzione. La “Società Appaltatrice” dovrà reintegrare la cauzione medesima, nel termine che gli sarà prefissato, qualora il “Comune Appaltante” abbia dovuto, durante l’”esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa.

Art. 9

La “Società Appaltatrice” a garanzia di tutti i rischi di esecuzione ha costituito apposita polizza assicurativa di responsabilità civile generale (R.C.T. per responsabilità civile verso terzi con massimale ... per sinistro, per persona, per danni a cose e animali; R.C.O. per responsabilità civile verso operai con massimale non inferiore ad € ... per sinistro, per persona), a copertura di tutte le responsabilità civili discendenti dalla legge, per un importo di € ... rilasciata dalla Compagnia Assicurativa ... Agenzia di ... in data ... polizza n. ...

Art. 10

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi delle disposizioni vigenti.

Art. 11

Gli eventuali subappalti dovranno essere preventivamente autorizzati, nel rispetto delle disposizioni di legge in materia.

Art. 12

La “Società Appaltatrice” dichiara ai sensi del decreto legislativo n. 81/2008, e successive modificazioni ed integrazioni, di applicare ai propri lavoratori dipendenti il vigente Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per i lavoratori del terziario e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti. La “Società Appaltrice” è, altresì, obbligata a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva,

previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa.

Art. 13

Le Parti danno atto che la “Società Appaltatrice” ha dichiarato in sede di gara di essere ... in regola con le norme che disciplinano il lavoro dei disabili.

La “Società Appaltatrice” dà atto che l'appalto è soggetto all'applicazione della clausola sociale di cui all'art. 50 del D.lgs 50/2016, e di essere obbligata ad assorbire mediate stipula di contratto di lavoro a tempo indeterminato, i lavoratori già impegnati nel servizio svolto dall'appaltatore uscente, il cui elenco nominativo, corredato delle relative retribuzioni, è stato alla stessa “Società Appaltatrice” già consegnato preliminarmente alla sottoscrizione del presente contratto, garantendo il mantenimento della medesima qualifica, del numero di ore di impiego settimanale, e del livello retributivo, e di essere edotta che la mancata osservanza di tale clausola è motivo di rescissione *ipso facto* del contratto.

Art. 14

A tutti gli effetti del presente contratto la “Società Appaltatrice” elegge domicilio presso ... e comunica che ogni comunicazione relativa al presente contratto dovrà essere inviata alla seguente casella di PEC: ... impegnandosi a comunicare ogni successiva variazione e rinunciando sin da ora irrevocabilmente ad opporre qualsiasi eccezione alla stazione appaltante per la perdita di comunicazioni che dovessero verificarsi a causa dell'indisponibilità della predetta casella di PEC o per la mancata comunicazione della sua variazione, ed accettando che in tale evenienza ogni comunicazione all'appaltatore si intenderà efficacemente effettuata presso la sede comunale.

Art. 15

Sono a carico della “Società Appaltatrice” tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari fatta eccezione per l'I.V.A. che rimane a carico del “Comune Appaltante”.

Art. 16

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori dedotti nel presente contratto sono soggetti al pagamento dell'I.V.A., per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 26 ottobre 1972, n. 634.

Art. 17

Il "Comune Appaltante", ai sensi del codice sul trattamento dei dati informa la "Società Appaltatrice" che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti in materia.

Art. 18

La "Società Appaltatrice" assume per sé e per i propri aventi causa tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche. Inoltre la "Società Appaltatrice" si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura - Ufficio territoriale del Governo della provincia di ... della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

E richiesto io segretario generale rogante ho dato lettura alle Parti del presente contratto redatto da persona di fiducia su sistema informatico che, a mia domanda, approvandolo e confermandolo, lo sottoscrivono meco su ... fogli sin qui.

IL COMUNE APPALTANTE

LA SOCIETA' APPALTATRICE

IL SEGRETARIO GENERALE ROGANTE